

Smålands Ambassad

Smålands ambassad är en ambassad för nya idéer om hur man kan leva i en stad, i en bostadsrättsförening, och tillsammans i det 21:a århundradet med dess utmaningar och möjligheter. Det är en öppen märkesbyggnad i trä precis bredvid den nya stationen för höghastighetsbanan. Smålands ambassad är ett flerfamiljshus med fokus på socialt liv, aktiva bostadsnätverk och mobilitet. Här möter traditioner från småländsk småföretagaranda framtidens moderna byggande där socialt leverne i sunda miljöer kring en grön gård är i fokus. Kollektivet i rätt form ger ökat välbefinnande och ett ekonomiskt, yteffektivt, boende som berikar platsen och staden. Här ges plats åt den privata sfärens avskildhet och trygghet för den enskilde och familjen samtidigt som det ges rum åt det kollektiva i bostadsnätverket; här finns såväl rum för ickekommersiella som kommersiella ytor med verksamheter som vänder sig till stadens alla invånare. Mobilitet, gröna rum och energieffektivitet är inramningen för livet i huset; ett hälsosamt liv som kan ge bostad åt många olika grupper av boende med olika förutsättningar, ålder, yrke och bakgrund. Förslaget visar hur hela kvarteret Oljetten kan gestaltas som en variationsrik helhet där bostadshuset tillsammans med parkeringshuset (mobilitetshuset) samverkar till en helhet som med sitt strategiska läge kan bli en sammanlänkande nod, ett centrum i det nya Jönköping mellan innerstaden och ytterområdena för socialt liv och kreativa näringar.



Utomhusbio. Köpenhamn



Möblerad, väderskyddad plats i anslutning till entré.



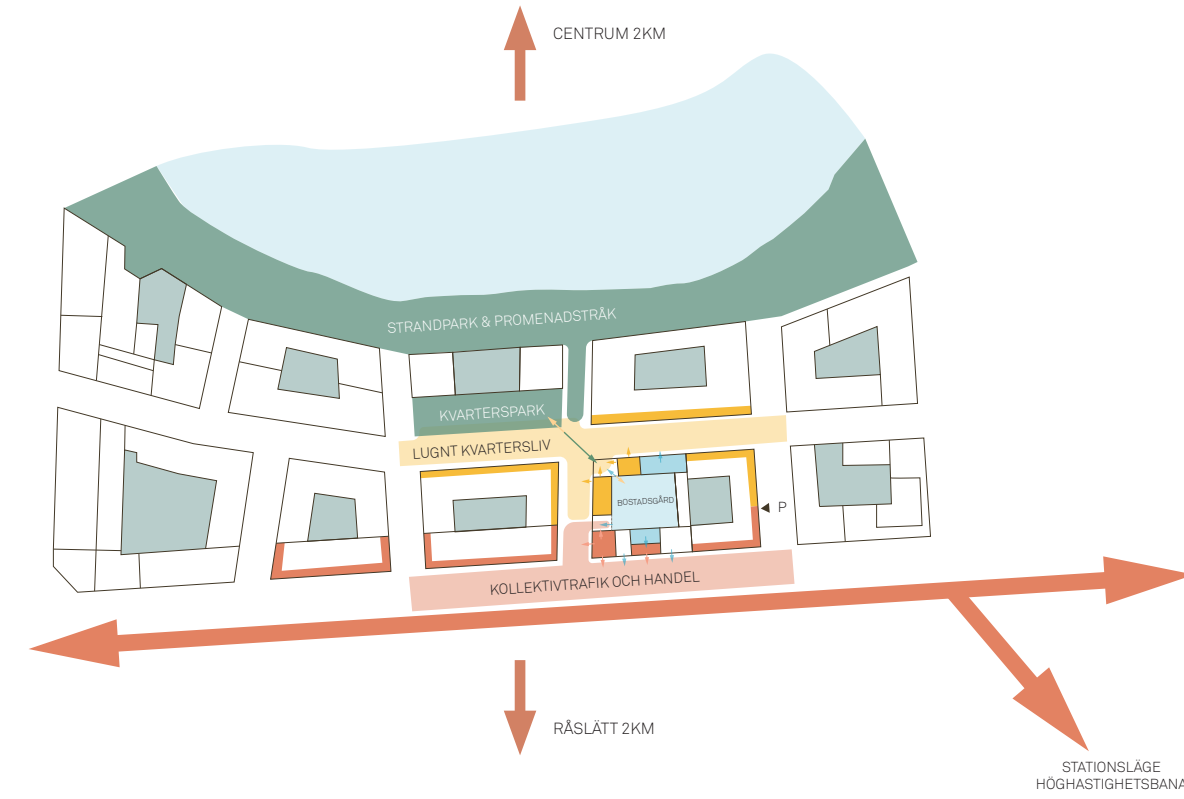
Parkeringshus i trä



Växthus på tak som också tjänar som föreningslokal

Smålands ambassad är socialt hållbart genom att huset:

- Har kollektiva rum för samarbete och delning av tjänster.
- Byggs i trä med flexibel byggnadsstruktur och planlösning, miljömässigt bra och lätt att anpassa över tid.
- Bjuder in de boende att tillsammans forma sin bostad och gård och tidigt bygga relationer och kunskap om huset.
- Innehåller plats för hemarbetsplatser intill gården som ökar social aktivitet dagtid.
- Bjuder in i staden till Ambassadtorget, ett publikt torg inom den egna fastigheten.
- Bereder plats för att vid behov bjuda in grannskapet.
- Integrerar konstnärligt medskapandeprojekt i och utanför kvarteret redan i skisskedet.
- Integrerar Ambassaden, en funktion som understödjer sociala delningstjänster lokalt.
- Etablerar en social målpunkt i ett strategiskt läge mellan inner- och ytterstad.
- Har en grönskande ej underbyggd gård i nivå med omgivande gator som erbjuder genomsikt och grönska som berikar gatumuljon, floran och faunan och tar hand om dagvattnet.
- Bereder plats för stor blandning av bostäder från små ungdomslägenheter med lägre insats till större lyxbostäder.
- Drivs av byggande arkitekter från skiss till genomförande med en utforskande arbetsmetod för att uppfylla projektets mål.
- Genomför nya sociala mobilitetslösningar framför privatbilismen.
- Föreslår en innovativ samverkan mellan bostadshus och parkeringshus för skapandet av ett mobilitetshus, som ger ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt verkligt hållbart kvarter.



SAMVERKAN MELLAN KOMMUNEN OCH PRIVATA AKTÖRER - EN FÖRUTSÄTTNING FÖR ATT NÅ SOCIAL HÅLLBARHET
SMUAB och Jönköpings kommun har fattat ett modigt beslut i att driva ett innovationsprojekt inom social hållbarhet. Tävlingsuppgiften formuleras som: Vi vågar vara i framkant - vågar ni? Vår analys är att i den egna utfästelsen om att vara i framkant ligger nyckeln till framgång. Till skillnad från andra hållbarhetsmål så kan inte målet om social hållbarhet uppfyllas på beställning utan enbart som just ett politiskt understött samverkansprojekt med berörda kommunala verksamheter (SMUAB, Parkeringsbolaget, Kultur och fritid, stadsbyggnadskontoret mm). Vi lever mitt i en omvälvande tid påverkad av en pandemi som ifrågasätter hur vi bor, lever och arbetar tillsammans. Ingen klarar sig helt själv; det offentliga har en nyckelroll. Kommunala aktörer måste vara med och leda innovativa processer i samverkan med det privata, denna tävling pekar inte minst på detta.

Vi föreslår en vision om ett helt kvarter som samverkar med sin omgivning där två nycklar till framgång blir:

- Att innovativa parkeringslösningar accepteras för att 1) ge ekonomisk möjlighet till förslaget sociala investeringar i form av bl.a. ungdomslägenheter och experiment- och remake-lokalen Ambassaden samt 2) möjliggöra den grönskande ej underbyggda gården som ett socialt nav för bostäderna och hela kvarteret.
- Att ett samarbete inleds tidigt, av primärt sociala skäl, med kommunal tagare av Ambassaden för långsiktighet och kontinuitet.

Det kommunala parkeringsbolaget som ska uppföra och driva parkeringshuset i Kv Oljetten föreslås bygga framtidens flexibla Mobilitetshus för att stärka hållbarhetsmålen för hela kv Oljetten. I kommunens Kulturplan redovisas förhoppningar om att skapa ett kluster för kreativa, kulturella näringar för hela staden. Oljetten läge med 3km till Råslätt och 2 km till stadskärnan är idealt för en ny lokalisering av t.ex. Kulturförvaltningen. Lokaler med utåtriktad verksamhet i mobilitetshusets markplan blir ett sätt att understödja stadsläkande målsättningar. Den konstnärliga gestaltningen i Smålands ambassad som görs med medverkande konstnär i tävlingsteamet föreslår vi utvidgas till ett medskapandeprojekt med ungdomar från hela Jönköping där "spår i staden" länkar samman platser och grupper. Även grupper utöver de som ska bo i huset får i projektet delta i skapandet av stadsdelen.

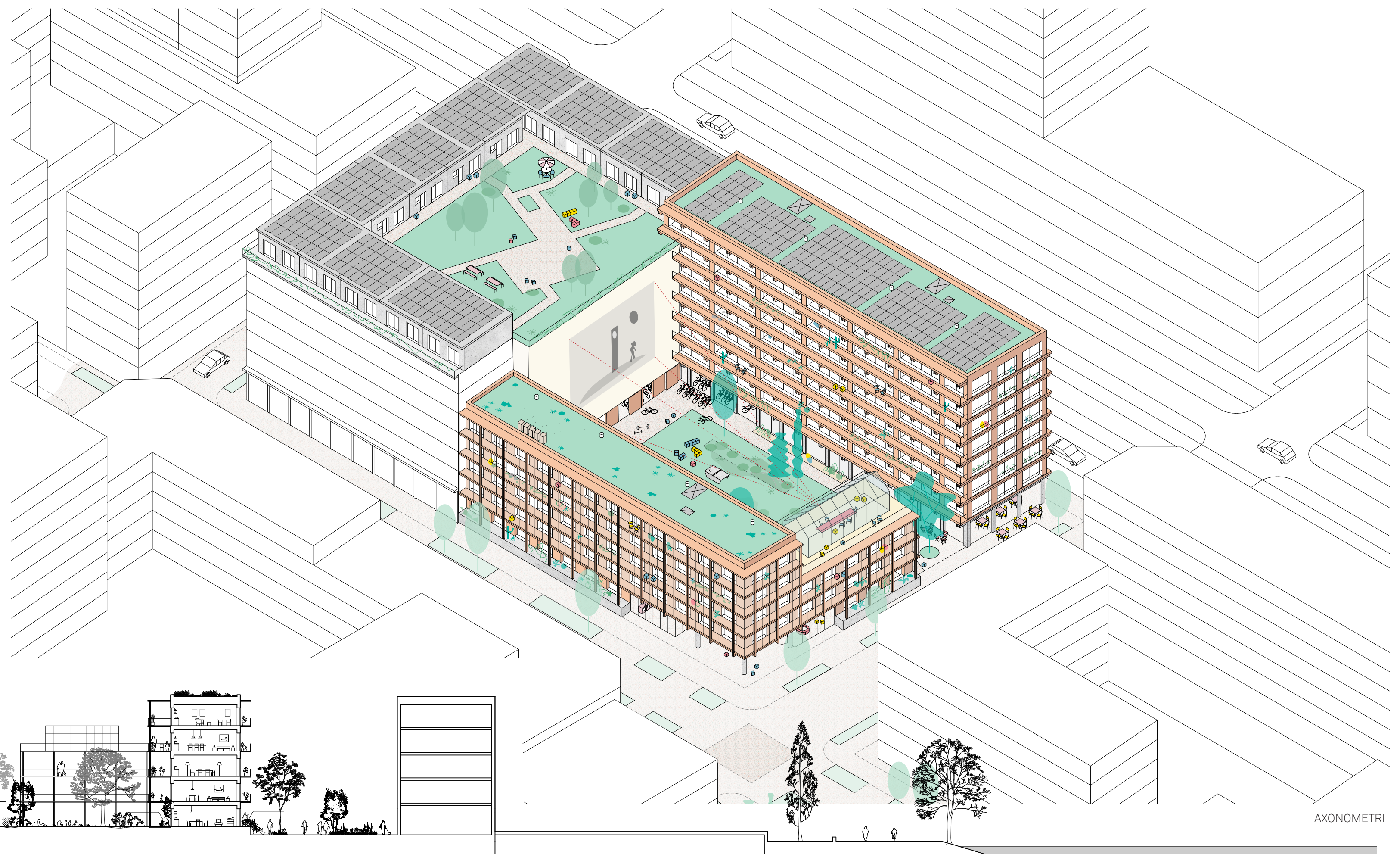
Det öppna Ambassadtorget och intelligenta Ambassaden kopplas till aktiviteter längs Oskarshallsgatan och kvartersparken som riktar sig mot alla stadens invånare. Detta blir en attraktiv mötesplats i kvällssolsläge som ökar tillgängligheten i en stadsdel som annars riskerar att domineras av en typ av boende som exkluderar stora grupper.

Samarbete med privata aktörer är också viktigt. Två bokaler öppnar upp för mindre verksamheter som förenar boende mot gård och verksamhet mot Kämpevägen. I gynnsamt sydvästläge etableras en restauranglokal. Beroende på tagare finns möjlighet att initialt anpassa ytan som denna tar i anspråk.

Privata och kommunala aktörer kan även hyra bostadsrättsföreningens lokaler, så som växthus på taket, för tillfälliga arrangemang. Den grönskande gården och växthuset har primärt odling och arrangemang, tex. filmvisning, matlagning eller träning mm för de boende men kan också vid vissa tillfällen öppnas upp för öppna arrangemang. Gränsen mellan privat och offentligt får en ny betydelse i Smålands ambassad med denna möjlighet.



PERSPEKTIV



AXONOMETRI

SEKTION S-N 1:400

Den sociala bostadsrättsföreningen – process och byggprojekt
Bygget av Smålands ambassad börjar redan i tävlingsfasen. Det är nu idéerna sätts samman till en helhet och ett frö sås till den kultur som kommer att genomsyra huset framöver. Det handlar om att våga tänka nytt och hitta nya sätt att bygga och leva i ett hus. Varje skede från första ritning till livet i huset många år efter att det färdigstälts blir viktigt. Husets utformning och flexibilitet möjliggör att de första som flyttar in själva kan bidra och påverka utformningen i planerings- och byggfasen. Under husets livstid kan lägenheterna byggas om alltefters nya boende har nya behov och krav p.g.a. t.ex. ändrad familjekonstellation, nya ekologiska krav och sociala utmaningar.

Smålands ambassad blir på detta sätt en bygg- och bogeningskaps där de boende har varit medskapare av huset redan från början och är väl förtröliga med hur det fungerar, en kunskap som kan traderas vidare under årens lopp, en relation till huset som går utöver ägandet av den egna bostaden. Byggprocessen utnyttjas också för att initiera en rad samarbeten med lokala företag och organisationer som har kunskap om odling, cykelreparation, egen byggnation mm

Avgörande parametrar för den sociala processen:

- Skapande av tydliga spelregler för hur den enskilde kan påverka sitt boende.
- Ytor i huset där eget och gemensamt arbete kan utföras.
- Ett team som är knutet till projektet som besitter en bred kunskap om boende, byggande, trädgårdsskötsel och samarbete.
- Tidigt skapande av en digital plattform med ritningar och idéer som ökar deltagandet i byggnationen redan innan det är byggt.

SÅRSKILDA TEMAN AKTIVA BOTTENVÄNINGAR

Smålands ambassad har en öppen, förhöjd och inbjudande bottenväning med rymliga lokaler som noga anpassats efter förutsättningarna på respektive gata: Mot Kämpvägen får bottenväningen en stadsmässig, större skala med stora öppningar, i väster mot Skeppsbrogatan och i norr, mot Oskarshallsgatan, är skalan gradvis mer intim. I gatufasaderna kopplar huset till verksamhetslokaler som placeras i mobilitetshusets bottenväning. Mot Kämpvägen och gräns med mobilitetshuset annonseras byggnadens fokus på cykel och mobilitet genom den uppglasade cykel(mobilitets)entrén med fri genomsikt in till den grönskande bostadsgården (kan samordnas med mobilitetshuset). Två bokaler mot Kämpvägen bereder plats för ett alternativt boende som förenar småskalig verksamhet mot gata med boende mot gården. Den attraktiva hörnlokalen mot sydväst lämpar sig för restaurangverksamhet som även får tillgång till en uteservering mot gården i väster där staden bjuds in en bit i kvarteret och ett stort träd ger grönska till gaturummet.

Ambassadtorget är husets huvudentré och samtidigt den viktigaste målpunkten i kvarteret för mötet mellan besökande utifrån och de boende i föreningen. På det väderskyddade torget står ett stort tungt köksbord av ek med lösa stolar. Bordet introduceras tidigt i processen som det nav kring vilket husets tillblivelse diskuteras och förhandlas fram. Medverkande konstnär sjuosätter tidigt en medskapandeprocess i gestaltningen av bordet. För att det gemensamma ska fungera krävs en tydlighet kring gränser för publik respektive privat tillgänglighet. Experiment- och remakeverkstan, Ambassaden med Ambassadtorget framför, är en tydlig publik funktion. Entrén till föreningen kopplad till tvättstuga är enbart tillgänglig för de boende. Via trappan upp till gården och genom att bottenväningen är uppglasad och genomskinlig är gårdens grönska tydligt närvarande i gatumiljön. Nivåskillnaden och den portlika öppningen bildar en rumslig gräns som annonserar att gården är privat. Samtidigt kan man, vid utvalda tillfällen, enkelt bjuda in besökande till bio eller mindre festival genom annonsering på det gemensamma Ambassadtorget.

Visionen om Ambassaden länkar till ett flertal projekt i Sverige och internationellt som t.ex. Stpln eller Garaget i Malmö eller Fixoteken i Göteborg där kommunen står för olika nivåer av åtagande. Ett övergripande tema är att stimulera sociala möten genom att underbjuda lokala delningstjänster med tillgång till en bemannad verkstad, en samtida motsvarighet till äldre tiders vävstuga. Den generöst uppglasade lokalen är i förslaget på 110 m2 och annonserar via en anslagstavla sin verksamhet mot torg och gata. En framtida programmering av lokalen skulle med fördel samverka med kommunal verksamhet i bottenväningen på mobilitetshuset för att ytterligare stärka hela kvarterets roll som ambassad för ett hållbart socialt boende.

Intill den uppglasade bostadsentrén finns föreningens privata tvättstuga Byk och Byt där de boende kan tvätta men också byta saker med varandra i ett skänkrum. Med separat utgång till torget ökar möjligheten för spontana möten mellan besökande till Ambassaden och boende sysselsatta med tvätt. Ambassadens lokaler och bordet på ambassadtorget är också en tillgång för de boende, här kan man laga och reparera, eller bara ta en kaffe. Det är en plats som kan överbygga språk- och kulturbarriärer, en plats som passar gammal som ung.

Privata bottenväningslägenheter med uteplatser i kombination med separata entréer som nås med egna trappor från gatan bidrar till liv och grönskan mot gångfartsgatan.

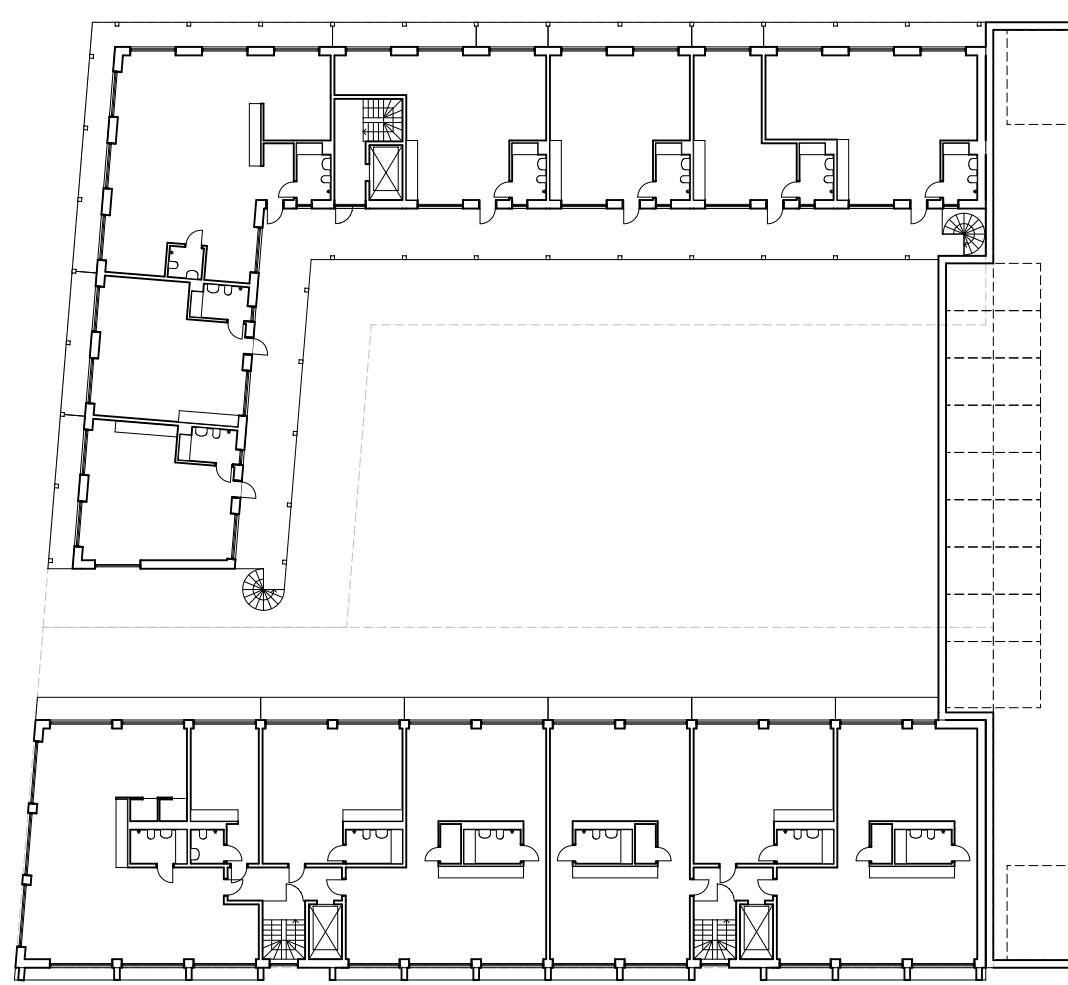
Den öppna bottenväningen fortsätter inne på gården med tvättstuga och återvinningsrum synligt närvarande genom stora fönster liksom husets kontorsplatser för delning. Längst in på gården under "burspråk" mot mobilitetshuset finns trädgårdsskjul och plats för verkstäder mm som möjliggör aktiviteter stora delar av året på gårdsytan.

BOSTÄDER

Bostadsrättsföreningen uppkom ursprungligen som en kooperativ boendeform, en motiv till ofta dyra hyreslägenheter. Sedan den kom till i början av 1900-talet har denna boendeform standardiserats och blivit dyr att köpa, ofta mer som en ägarlägenhet än ett boende med kollektivet och samhörighet. Smålands ambassad återskapar idén om boendet som ett kooperativt socialt boende. För att nå olika grupper av boende tillåter den generella strukturen en variation i storlek och typ av lägenheter. Här rymmer ett spektra från små "basic" ungdomslägenheter som kan vara ett förstagångsboende till stora "lyxiga" lägenheter för familjer och de som flyttar från villan. Centrala förutsättningar för att underbjuda denna variation också över tid är:

- Bygga i trä så att det är lätt att göra förändringar i huset
- Flexibel planlösning
- 5% små ungdomslägenheter med lägre insats men fullvärdigt medlemskap i bostadsrättsföreningen

Bostäder i ett flerfamiljshus är mer effektiva än eget boende i radhus eller villa men gör avkall på en del funktioner. Ofta kompenseras detta i flerbostadshus genom tillgång till odling, festlokal, verkstäder, hobby- och träningsrum mm på andra platser än i det egna huset. I Smålands ambassad får de boende genom



TYPPLAN 1:400
Lägenheterna kan säljas med enbart stomväggar, kök och våtrum. De som flyttar in kan delvis själva bestämma hur de vill bygga sin lägenhet vilket bidrar till att forma en gemenskap och samhörighet i huset.



TYPPLAN 1:400
Exempel på möjliga lägenhetsplaner.

1. GÅNGFARTSGATA

Radar Arkitektur har tagit fram gestaltningprogram för gator och parker som vårt förslag kan haka i med gatugrönska och gestaltning av förgårdsmark.

2. AMBASSADTORGET

Ytan gestaltas som en del av det offentliga rummet. Anslagstavla och bytshylla uppmuntrar till kommunikation mellan Öjetten och omgivningen. Entrétrappan till gården skjuter ut på ytan och fungerar som informell sittplats.

3. UTESERVERING

Grusad yta med stort träd, nivåskillnad till bostadsgård.

Ramp ger tillgänglig access till bostadsgården.

4. BARFOTAZON

Omgärdande trågolv runt den gröna gården. Lättkonstruktion i trä med underliggande markuppbädd för växtbädd och dagvattenfördröjning.

5. SCEN & FIX

Utvidgad barfotazon i anslutning till trädgårdsskjul och verk-

stad. Kan nyttjas flexibelt, som scen vid evenemang och som arbetsyta vid trädgårdsarbete, cykelmek och byggprojekt. Tillvarataget regnvatten lagras i en cistern under den upphöjda delen av ytan och används till bevattning vid torra perioder. En gårdspump gör det enkelt för boende som själva odlar att hämta vatten ut tanken.

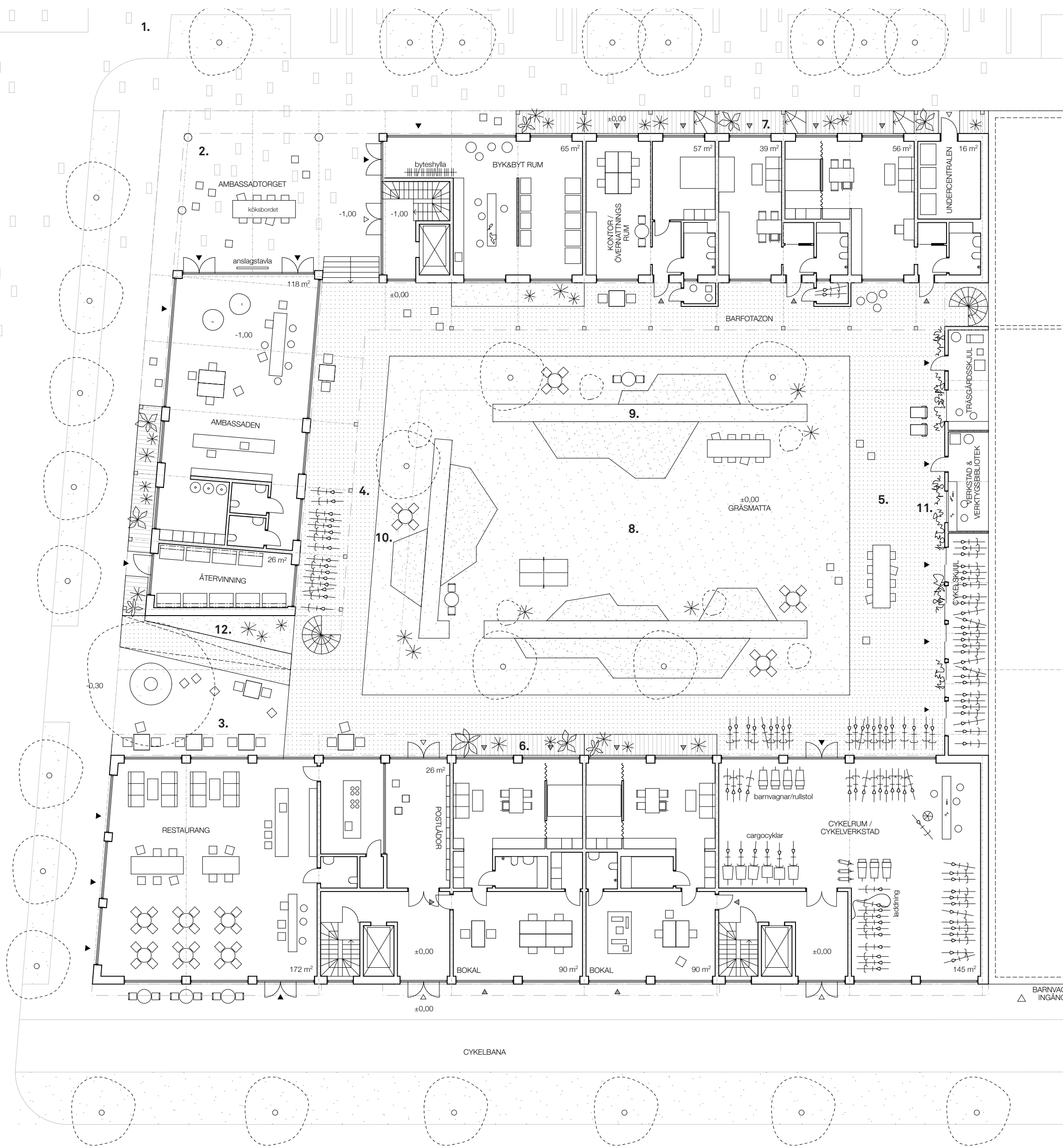
6. FÖRGÅRDSMARK GÅRD

Privat zon i anslutning till bostadsentréer från gården. Avgränsande plantering med solcellsdriven droppbevattning.

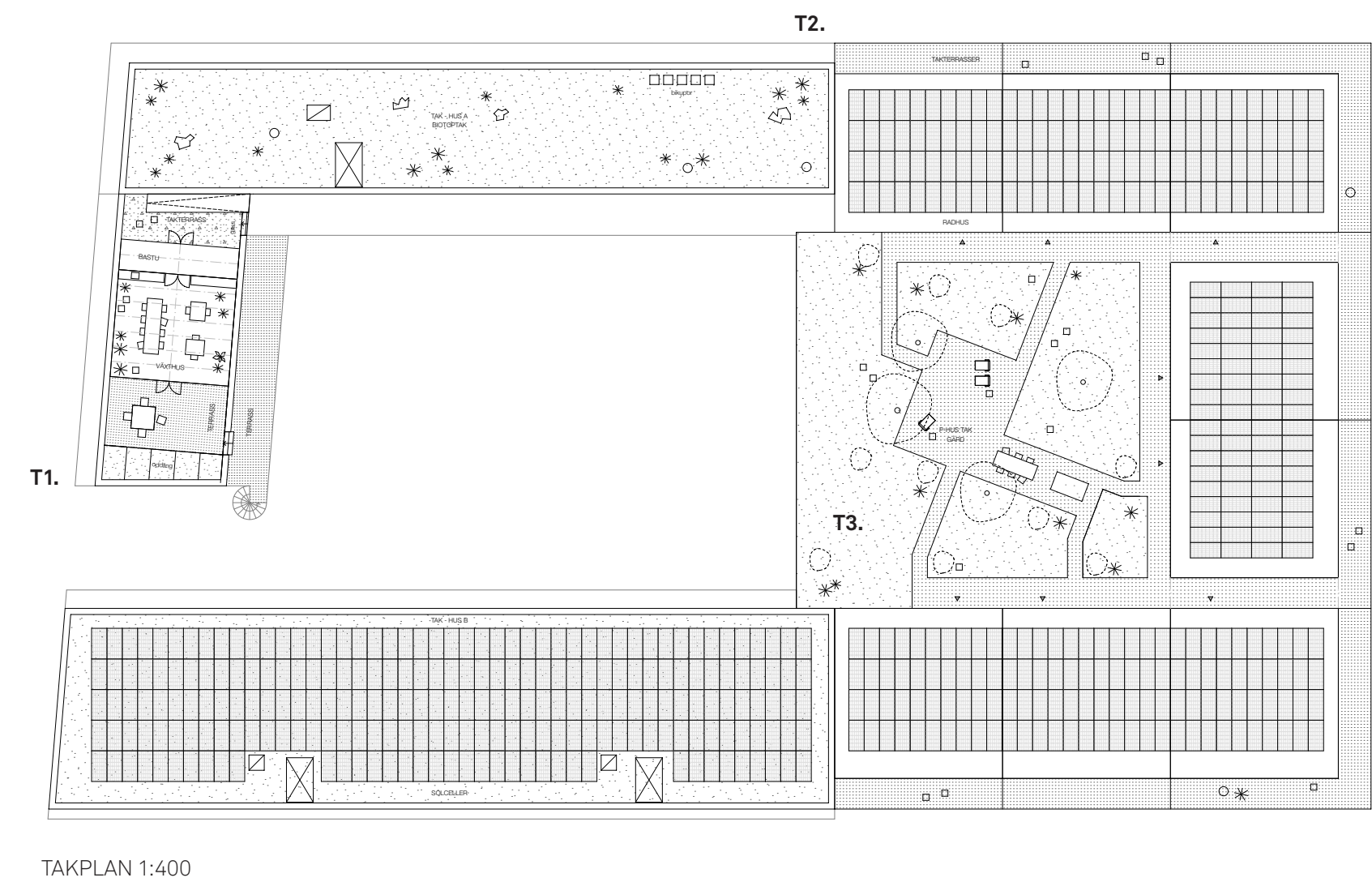
7. FÖRGÅRDSMARK GATA
Upphöjd förgårdsmark med arbetsyta och planteringar som bidrar till gatulivet och grönskan.
8. SAMLANDE GRÄSYTA
Gemensamt gräsrum som möbleras med gårdsbio och andra evenemang och övrig tid för de boende att nyttja flexibelt för bollspel, lek och picknick.
9. FÖRDRÖJNINGSYTA MED RUMSBILDANDE VEGETATION
Skapar ett inre samlande, gemensamt rum och mindre rums-

ligheter utanför för umgänge i mindre sällskap och lek. Lätt nedsänkt i förhållande i till omgivande sociala grösytor så att dagvatten i första hand leds hit.
10. BERSÅ
Mindre rumslighet för umgänge och lek.
11. GRÖN BIOVÄGG
Planteringsyta för fasadgrönska som interagerar med biovägg och muralmålning.
12. GRÖN FASAD

Gavel mot uteservering med fasadgrönska.
T1.VAXTHUSTERRASSEN
Växthus/gemensamhetslokal med tillhörande samlingsplats och odlingsmöjligheter på tak-terrassen.
T2.BIOTOPTAK
Utsikt från det högre huset och ekosystemtjänster.
T3. P-HUSGÅRDEN
Tar hand om P-husets takvatten och fungerar som gemensam bostadsgård för radhusen, Arktrik och vild karaktär.



ENTRÉPLAN 1:200



TAKPLAN 1:400



Skjutdörrar som kopplar samman balkong och lägenhet.



Entré med mobilitetslösningar - information om kollektivtrafik, förvaringsboxar för leveranser.



Trädäckets "Barfotazon" med plats för samling och trädgårdsskötsel



PERSPEKTIV
Restauranglokal på hörnet mot Kämpvägen

gemensamhetsytor ta del av flera av det enskilda boendets kvaliteter och behöver inte resa och köpa på annan plats i lika hög grad som den normala bostadsrättsinnehavaren. De får inom huset tillgång till:

- Vålutrustad tvättstuga med Byt och Byk
- Övernattningslägenhet för vänner och anhöriga
- Fordonspool
- Cykel och elfordonsgarage
- Återvinningslokal
- Fest/föreningslokal i form av växthus på tak
- Hemarbetsrum i delat kontor
- Trädgård och verkstadsskjul med verktyg, träningsredskap mm
- Odlingmöjligheter samt uteplatser för samvaro på gården
- Postboxrum
- Kylda leveransboxar för hembeställning av matvaror

Bostäderna i kvarteret är grupperade i två välkända och rationella bostadstypologier i två åtskilda huskroppar anpassade efter detaljplanens förutsättningar; trapphus med tre- och fyraspännare i lamellhuset mot Kämpevägen och loftgång i vinkelhuset mot Skeppsbrogatan respektive Oskarshallsgatan. Bullerexpert har utvärderat och fastslagit att ljudpåverkan vid öppning in mot gård mellan lamell- och vinkelbyggnad inte föranleder vidare djupdämpande åtgärder för berörda sovrum mot gård.

Lägenheter i lamellhuset mot Kämpevägen är planerade runt en badrums- och kökskärna som medger en flexibel planering av lägenhetens övriga rum. Kontinuerliga balkonger mot bägge sidor hanterar brandkrav på fasad, och möjliggör fönster ned till golv, effektiv solavskärmning och odlingar.

I vinkelhuset med loftgångar i öst- och söderläge mot gården är dagsjusintag och yt-effektivitet prioriterat med ett relativt smalt husdjup om 12,5 m inkl. balkong och loftgång. I en vidarebearbetning kan djupet studeras vidare för att optimera kvalitéer. En repetitiv struktur med badrum och kök mot den sociala loftgången medger även här en flexibel planering med möjlighet till ombyggnad av lägenhetens storlek och planering över tid. Balkonger mot Oskarshallsgatan är inglasade för att klara bullerkrav för sovrum mot gata. Loftgångens djup på 2,7 m med förråd i anslutning till entréörr bereder plats för egen skyddad "hörna" mot grannens förråd i direkt anslutning till det egna köket.

GÅRDAR

Kvarteret har en gemensam gård som kan nyttjas av alla i föreningen. Gården är ej underbyggd vilket skapar långsiktiga förutsättningar för biologisk mångfald och klimatreglerande grönska samtidigt som dagvatten kan fördröjas, magasineras och försörja gårdens bevattningssystem för växtligheten. Mobilitetshusets gröna fasad kan även nyttjas för tex utebio och är platsen för ett konstverk av en i tävlingsteamet deltagande konstnär som i sin produktion fokuserat på medskapandeprocesser med många deltagare där geometriska mönster erbjuder en tacksam och tydlig ram för större muralmålningar i utomhusmiljö. Gestaltningen av mönsterbygget inleds av konstnären men blir till en medskapandeprocess som växer fram gradvis och möjliggör för fler att vara med. Konstverkets mönster samspelar med klätterväxterna i takt med att de växer till sig.

Framför trädgård- och verkstadsskjulen längst in finns träterrassen, en uppehållsytta som även kan fungera som scen och mötesplats att användas för gårdsfest eller minifestival ordnad av föreningen. På grasytan på gården kan biostolar dukas upp och långbord dukas för fest, till vardags nyttjas ytan flexibelt för bollspel, picknick och lek. Vegetation delar av rummet där mindre rumsligheter bildas för middag med familjen eller med en granne. De olika gröna rumsligheterna skapar rum för lek. Gården kantas av barfotazonen, ett omgärdande trädäck som klarar att ligga ovanpå en god jordmån så att hela gården får en sammanhängande växtbädd för maximerad grönska och dagvattenhantering.

Mindre privata zoner skapas för de enstaka bottenvåningslägenheter som vetter mot gården. Här kan man sitta delvis avskild med hjälp av grönska och ta del av gårdsaktiviteterna på avstånd. Loftgångarna är till dels planteringsbara vilket ger gårdsrummet en grön infattning. Här kan de boende odla utanför sin entré samtidigt som samtal med närmsta grannen förs.

På taket på den lägre byggnadskroppen mot Skeppsbrogatan finns föreningens växthus och bastu. Här sker odling av det som kräver varmare klimat och lokalen kan lånas för fest. Då byggnaden är lägre kan grönskan skönjas av den förbipasserande på gatan. Detta tillåter också att gården får bättre solförutsättningar på eftermiddag-kväll.

Bostäder på parkeringshusets tak skulle också kunna få en gemensam gård full av växtlighet som fördröjer dagvattnet. Här kan grannar mötas i en omslutet grönt rum avskilt från stadens gaturum. Överskottsvatten kan ledas vidare ner på den nedre gården och magasineras till bevattning.

ARKITEKTUR

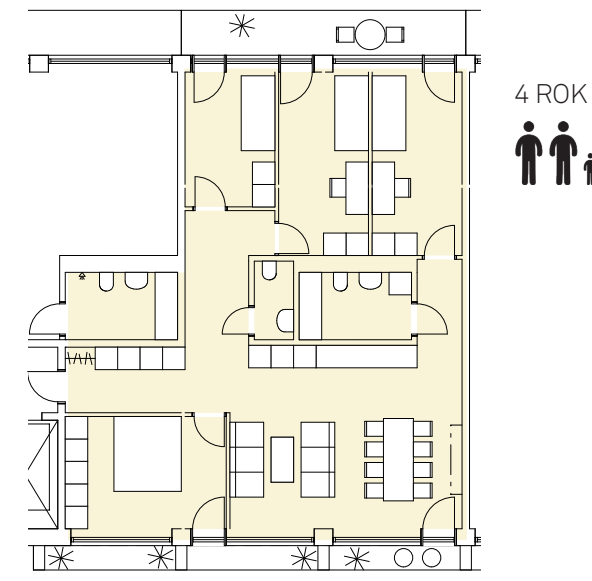
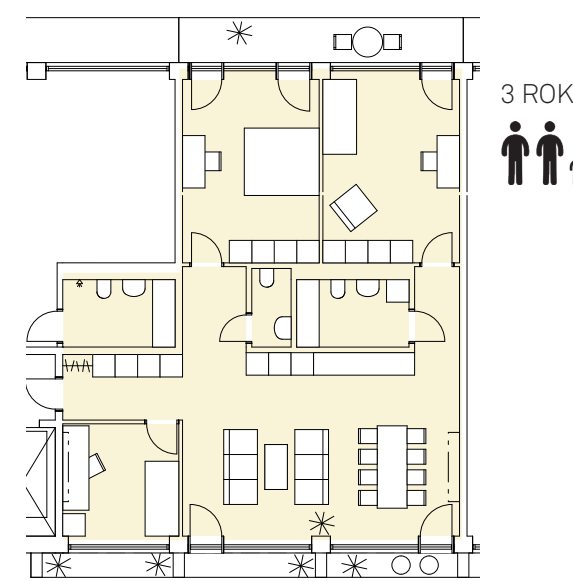
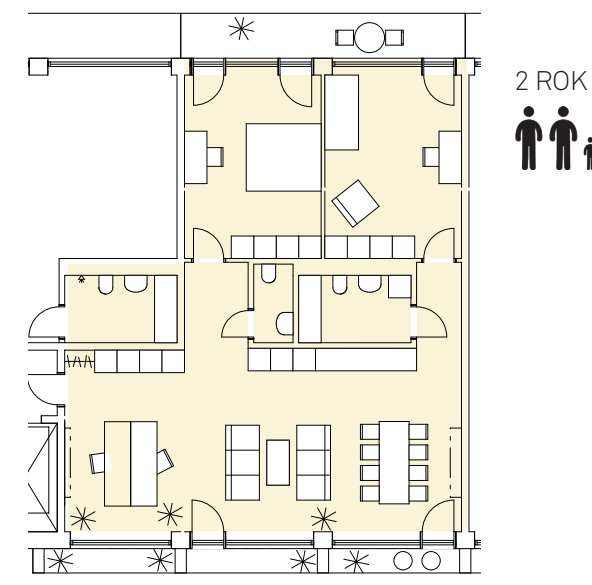
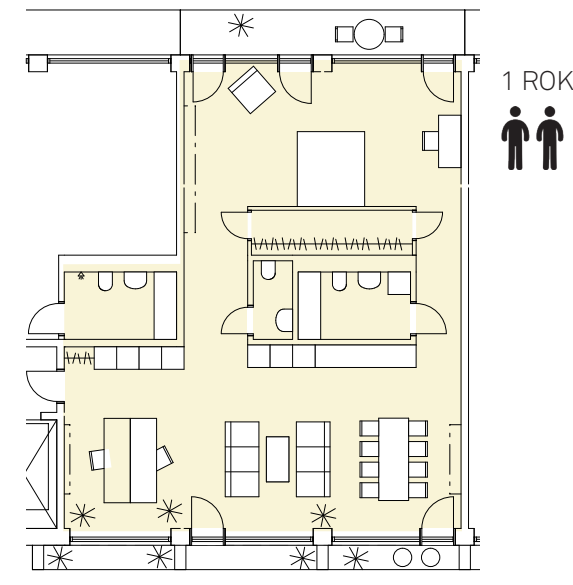
Smålands ambassad präglas av stadsmässig karaktär mot Kämpevägen och en gradvis mer nedbruten skala mot Oskarshallsgatan. Huset byggs med modern träbyggnadsteknik på en tung och stabiliserande sockel av betong. Stommen är rationell och kostnadseffektiv och tillåtande när det gäller ombyggnation och anpassningar. Fasaden är en välisolerad utfackningsvägg och en mycket tät och enkel konstruktion. Sockelväningens fasad kombinerar stora glaspartier med täta partier i förfina prefabricerade betongelement som etablerar en robust bas mot gatan och en tydligt avvikande färg och materialpalett i relation till träbyggnationen ovanför. Betongen bidrar till att bära utkragande delar och ger en tyngd som gör att huset undviker dyra förankringar i underlaget. Balkongernas utformning med synlig utanpåliggande trästomme och solavskärmning mot söder blir ett signum för Smålands ambassads variationsrika och öppna uttryck mot Kämpevägen.

Smålands ambassad har en tydlig enkel modulär uppbyggnad som kan anpassas till olika krav och behov och härbergära olika boende och verksamheter över tid. Det generella i huskroppen ger plats och infrastruktur som möjliggör ett varierat och rikt liv i den nya byggnaden. Inom systemet finns det plats för anpassningar av fönstrens storlek och placering som kan möta individuella önskemål om rumsindelning i planen.

Arkitekturen är öppen och tillåtande, den ger plats för den enskildes avtryck också i den yttre gestalten där det som händer på balkonger och loftgångar och bakom fönstren, husets liv, skapar husets fasad i alla väderstreck.

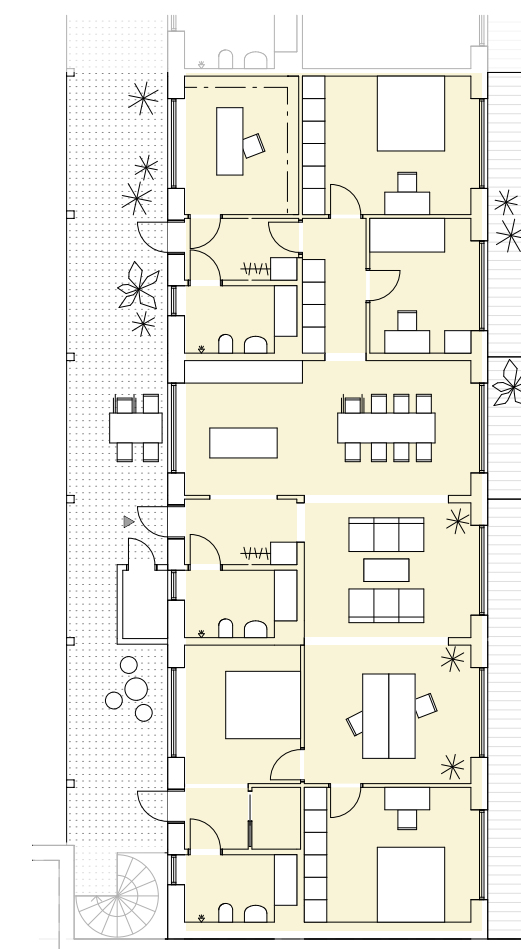
NÅGOT ATT PRATA OM

Smålands ambassad är ett projekt där samproduktionen är integrerad i huset och får ett tydligt uttryck genom konstens närvaro. Flera samproducerade verk blir en del av byggnaden. På gården etableras en scen och på väggen mot mobilitetshuset kan film projiceras. Huset står ut i sin fysiska gestalt och blir en samlingspunkt med sina många aktiviteter. Här finns projektrum och restaurang som vänder sig till en bredare publik och gör huset känt utanför en krets av boende.

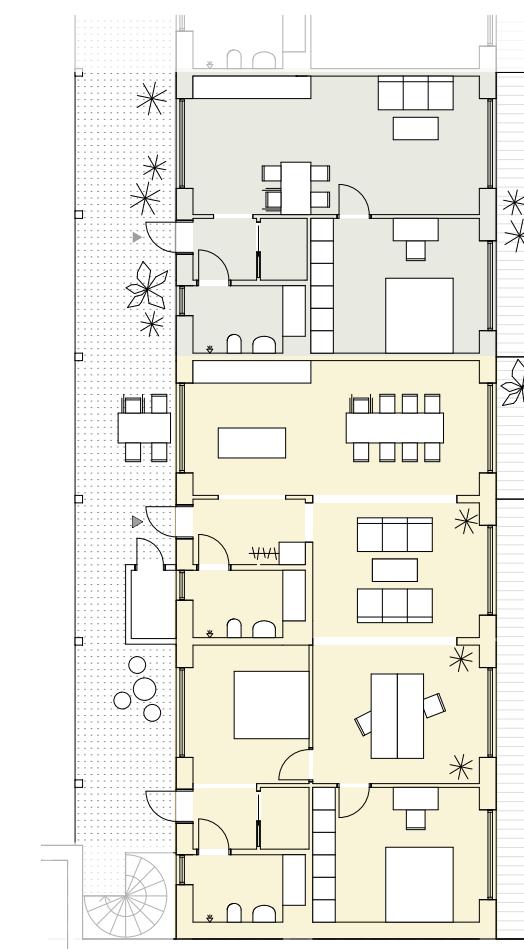


SÖDRA Huset

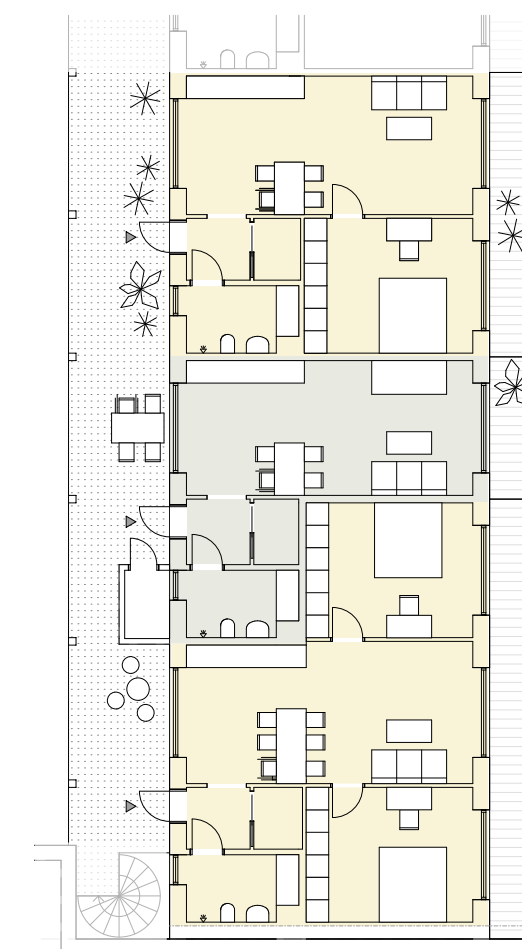
Stora fönsterpartier och långsgående balkonger på båda sidor om huskroppen möjliggör att boende kan sätta upp innerväggar avdela rum efter behov. När familjens behov förändras kan lägenheten anpassas.



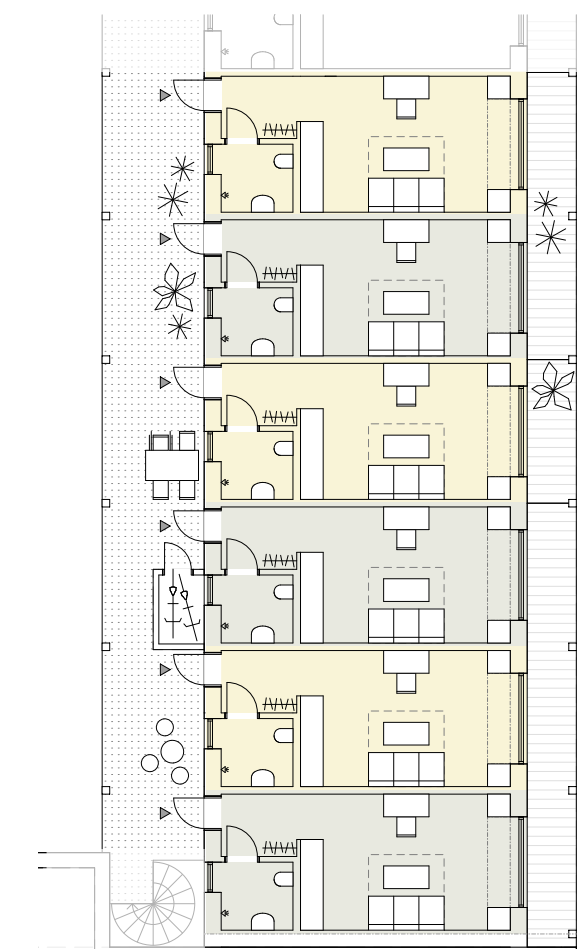
GENERATIONSBOENDE MED KONTOR / MOTTAGNING



2 ROK
3 ROK MED HEMMAKONTOR



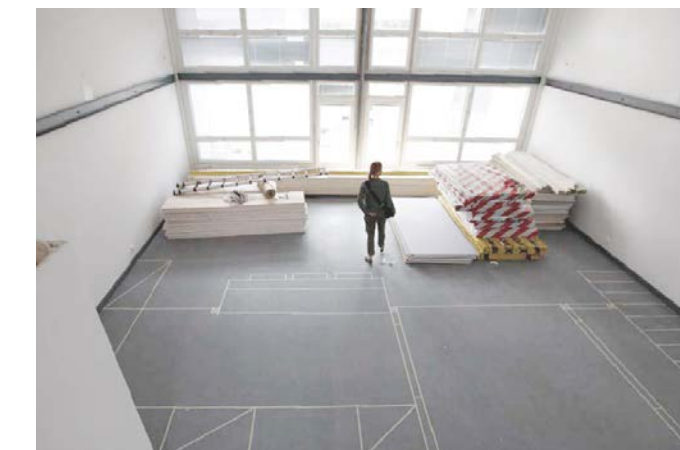
2 ROK
1 ROK
3 ROK



1 ROK (6 ST)

NORRA Huset

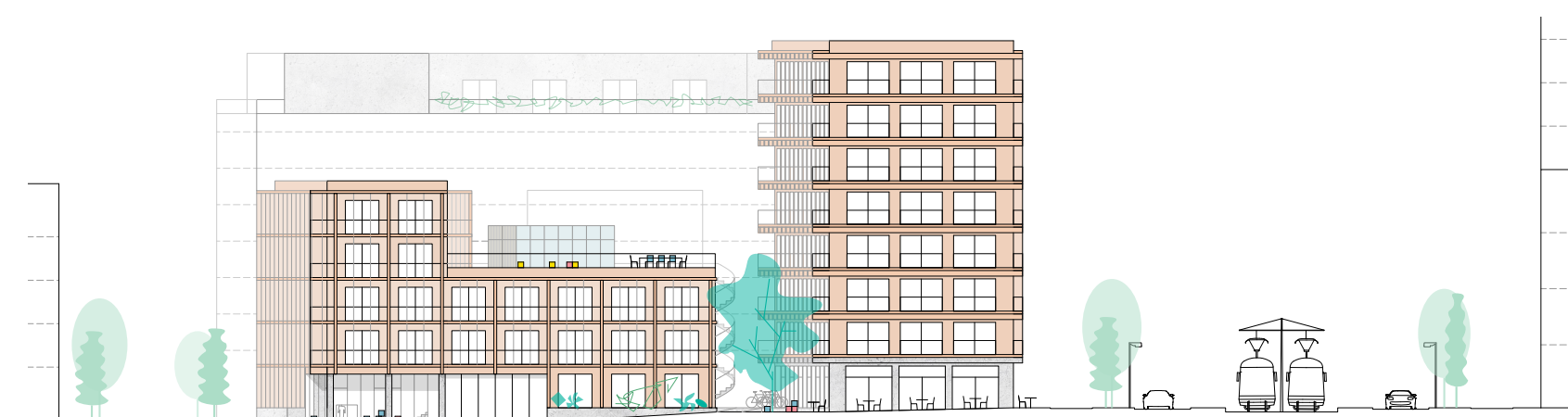
Det norra husets loftgång medger en stor variation av lägenhetsstorlekar, från generationsboende med hemmakontor, till det första boendet i den lilla ettan.



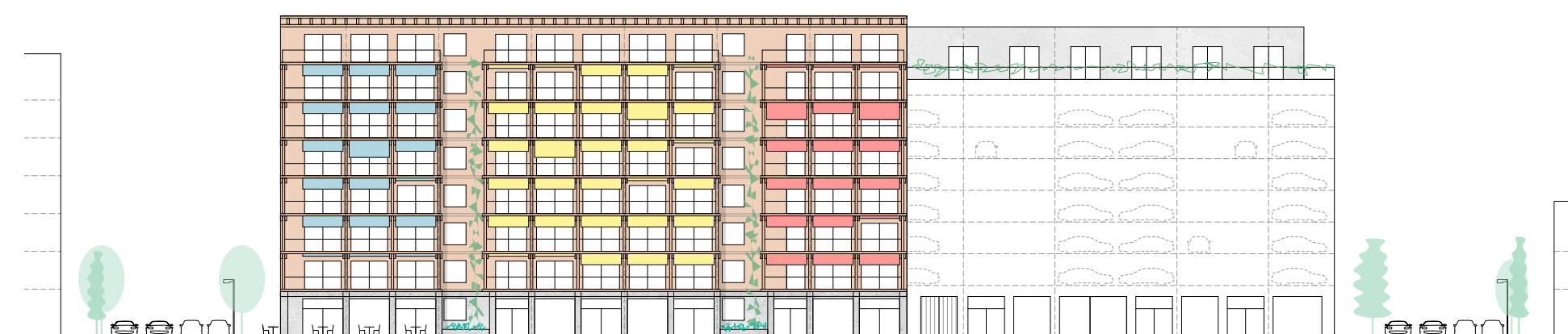
Sjävbyggeri. Referensprojekt flerbostadshuset Talli i Åbo där de nyinflyttade delvis kan bygga själva.



Referensprojekt till Ambassaden, Stpln i Malmö, "en inkubator för initiativ och kreativa projekt"



ELEVATION 1:400
Skeppsbrogatan



ELEVATION 1:400
Kämpevägen



ELEVATION 1:400
Oskarshallsgatan



PERSPEKTIV
Ambassadortorget och kvarterets hörn mot kvartersparken

MOBILITETSHUS OCH BOSTÄDER INOM SAMMA KVARTER – EN FÖRDEL

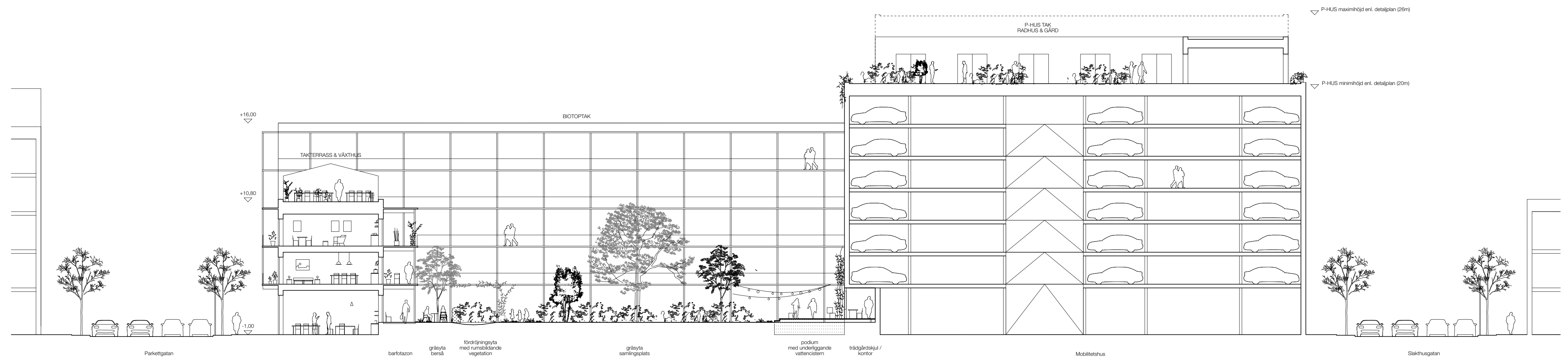
Ett mobilt liv, oberoende av bilen är ett ledord. Så nära en av landets viktigaste järvägsknuten och så nära stadskärnan kan man leva utan egen bil. Här får de boende högkvalitativa uppvärmda rum för cykel och el-scooter, plats och hjälp med cykelreparation, tillgång till leveransboxar, lådcyklar, kollektivtrafik-kort och bilpool.

Hantering av parkeringen är en avgörande del ur ekonomiskt och funktionellt perspektiv i skapandet av den sociala byggnaden. Rörelse utan bil främjar ett socialt liv. Centrala faktorer för ett lyckat miljövänligt socialt hus är tillgänglig gård i gatunivå och en gård som möjliggör odling även av större träd och vattenmagasinering. Förutsättningarna på platsen ger vid handen att en helt nedgrävd lösning inte kan uppfylla dessa krav. För att undvika infart från väster som skär av gården eller en upphöjd gårdssyta föreslås att parkeringen samorganiserar med det kommunala parkeringsbolaget.

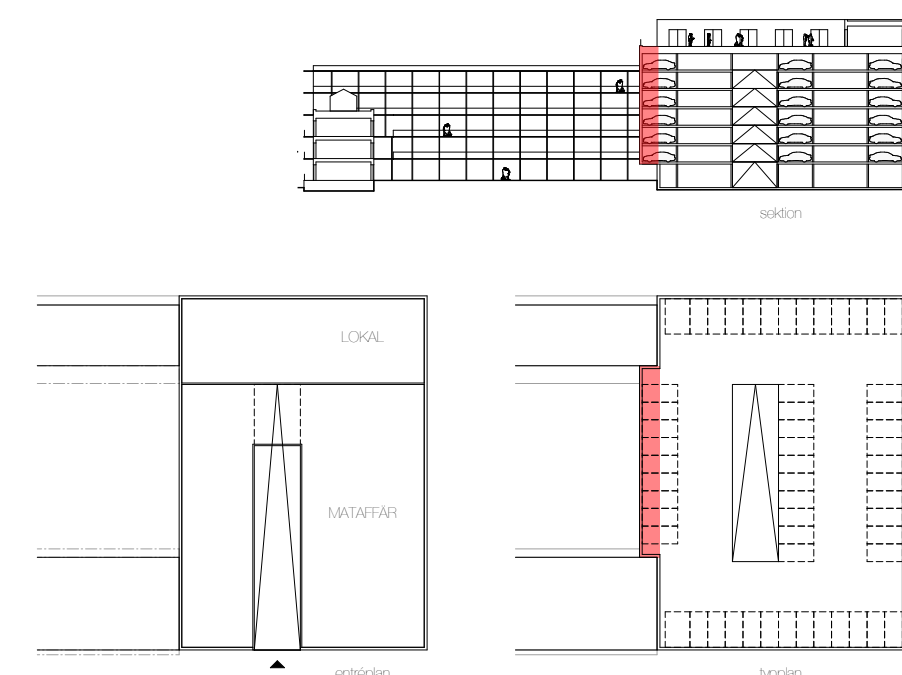
Ett hus utan parkeringslösning i bottenvåningen ger en mer effektiv och rättvis byggkostnad. Det är inte några få bostadsrättsinnehavare som får en parkeringslösning som subventioneras av övriga boende. Parkering som ska grävas ned, eventuellt med avvaxlingar i konstruktionen för laster från huset ovanför och förses med exklusiv terrassbjälklag blir dyr och ineffektiv. En samlokalisering av parkeringen i Smålands ambassad där parkeringskrav löses i det intilliggande mobilitetshuset blir mer kostnadseffektiv och modern. Det blir dessutom en ekonomisk förutsättning för satsningar på sociala lösningar så som mindre bostadsrätter, sk ungdomslägenheter (jämför Brf Viva i Göteborg) med lägre insats och något högre avgifter, ett inslag i bostadsrättsföreningen för att nå mindre bemedlade grupper än den gängse bostadsrättsköparen, t ex förstagångsköpare.

Parkeringshuset föreslås planeras som ett flexibelt mobilitetshus som kan anpassas till framtidens mobilitetslösningar istället för att bygga in oflexibla lösningar under bostadshuset. Det bör vara en flexibel struktur, allra helst i trä som det finns internationella exempel på, som kan anpassas till framtidens nya kommunikationsteknik. Att kv Öljette delar med parkeringsbolaget är en stor fördel som medger en innovativ samverkan helt i enlighet med detaljplanens förutsättningar.

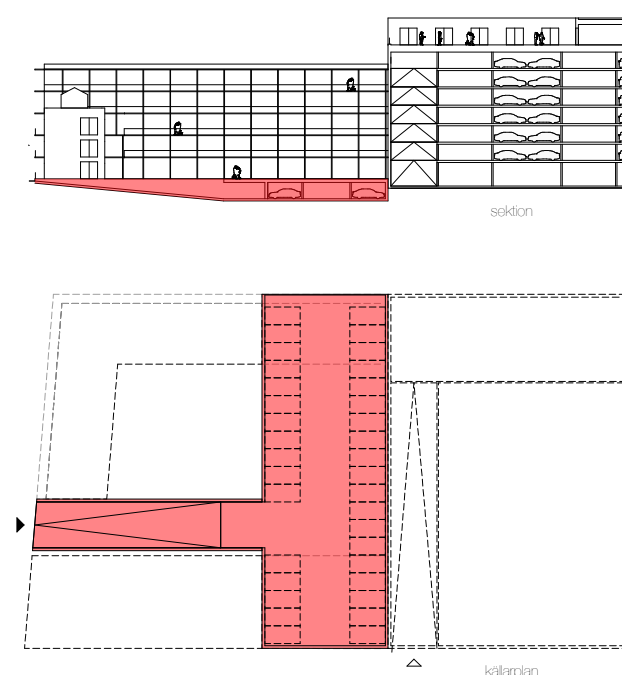
- För bostadsgården gäller enligt detaljplanen att balkonger får sticka ut 2,5 m över mark eller gårdsbjälklag. Om denna yta integreras med p-huset skapas en meryta på 425 kvm som motsvarar 35 p-platser i garaget, motsvarande de fyra utrymmen som annars krävs inom bostadsrättsföreningen. Utbyggnaden innebär en tät utbyggnad, ett "burspråk" mot gården på samtliga plan. Under utkragande "burspråk" får gård tillgång till (enligt detaljplanen) icke uppvärmda trädgårdsskjul som stödjer kollektiva gårdsaktiviteter.
- En förbindelse kan tillskapas mellan mobilitetshuset och bostadsgården för att ytterligare öka tillgängligheten.
- Beteckningen PBC i detaljplanen för parkeringsfastigheten möjliggör även inslag av bostäder. Detta provas i förslaget med unika bostäder på tak, som skulle kunna vara del av bostadsrättsföreningen för att ytterligare öka mångfalden av bostadstyper inom kvarteret. Tillskapad extra parkeringsareal kan kompensera för ev. bortfall av parkeringsplatser och möjliggöra detta. En ökad storlek på bostadsrättsföreningen kan också bidra till lägre totalkostnader. Bostäderna i mobilitetshuset skulle kunna vara radhus med gröna, indragna terrasser som syns från gatan. De blir ytterligare "något att tala om" i Jönköping och binder arkitektoniskt samman hela kvarteret med bostäder.
- Mobilitetshusets taggård och bostadsgården blir socialt förbundna, Grön-ska från gård och tak binds samman över tid genom klättrväxter som klättrar upp från gården respektive ned från taket. Lokalt omhändertagande av dagvatten kan ske på mobilitetshusets tak och ledas via bostadsgården där det finns ytterligare fördrojningsåtgärder och vattenmagasin. På detta sätt finns en naturlig hållbar bevattningslösning och en samordning av dagvattenhanteringen inom hela kvarteret.
- Det finns ett flertal exempel på p-hus/mobilitetshus som byggts i med trästomme. En motsvarande lösning skulle framhäva hela kvarteret som ett exempel på modern träbyggnation i stadsmiljö.
- Val av verksamhet i mobilitetshusets bottenvåning kan stärka samverkan med såväl bostadsrättsföreningens cykelcentrum mot Kämpevägen samt Ambassaden vid ambassadtorget.



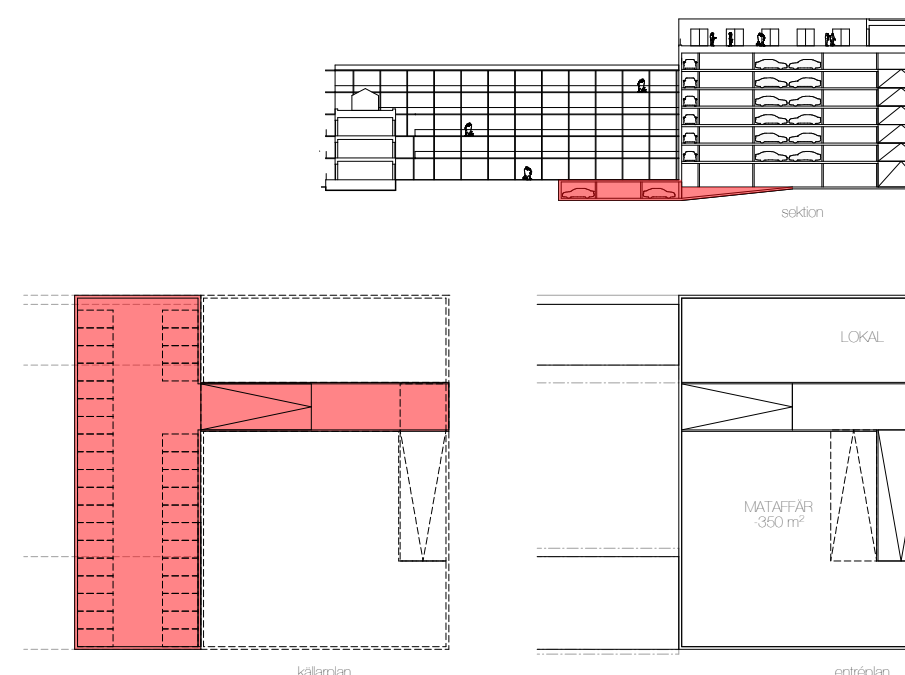
SEKTION 1:200
Väst - Östlig riktning



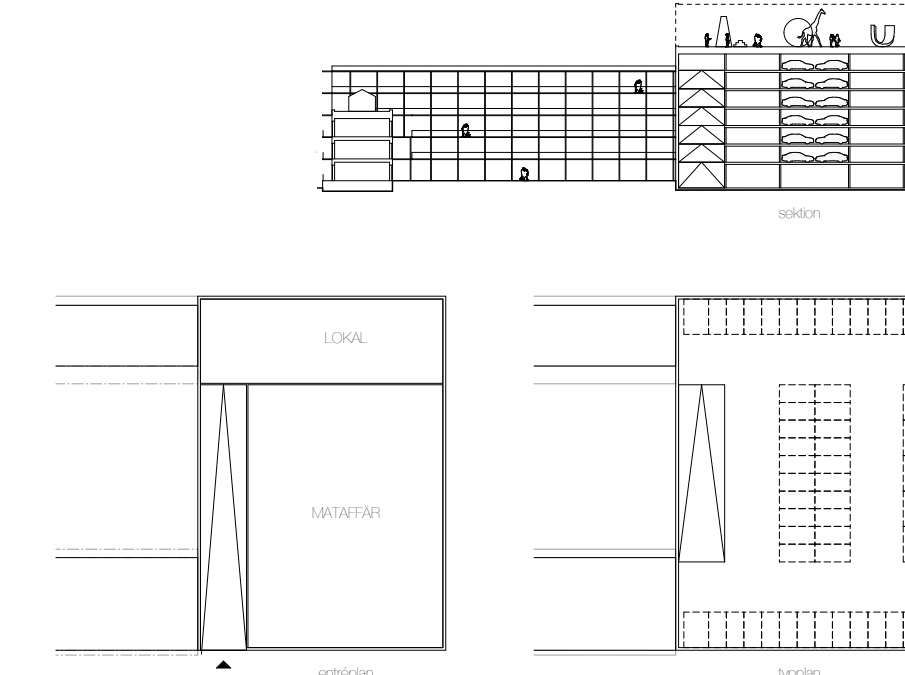
A
Garaget krugar ut över bostadsgården och skapar ett "burspråk" vars yta motsvarar bostadshusets parkeringsbehov.



B
Nedgrävt garage med infartsramp från väst. Infartens lokalisering gör att garaget ramp skär genom innergården.



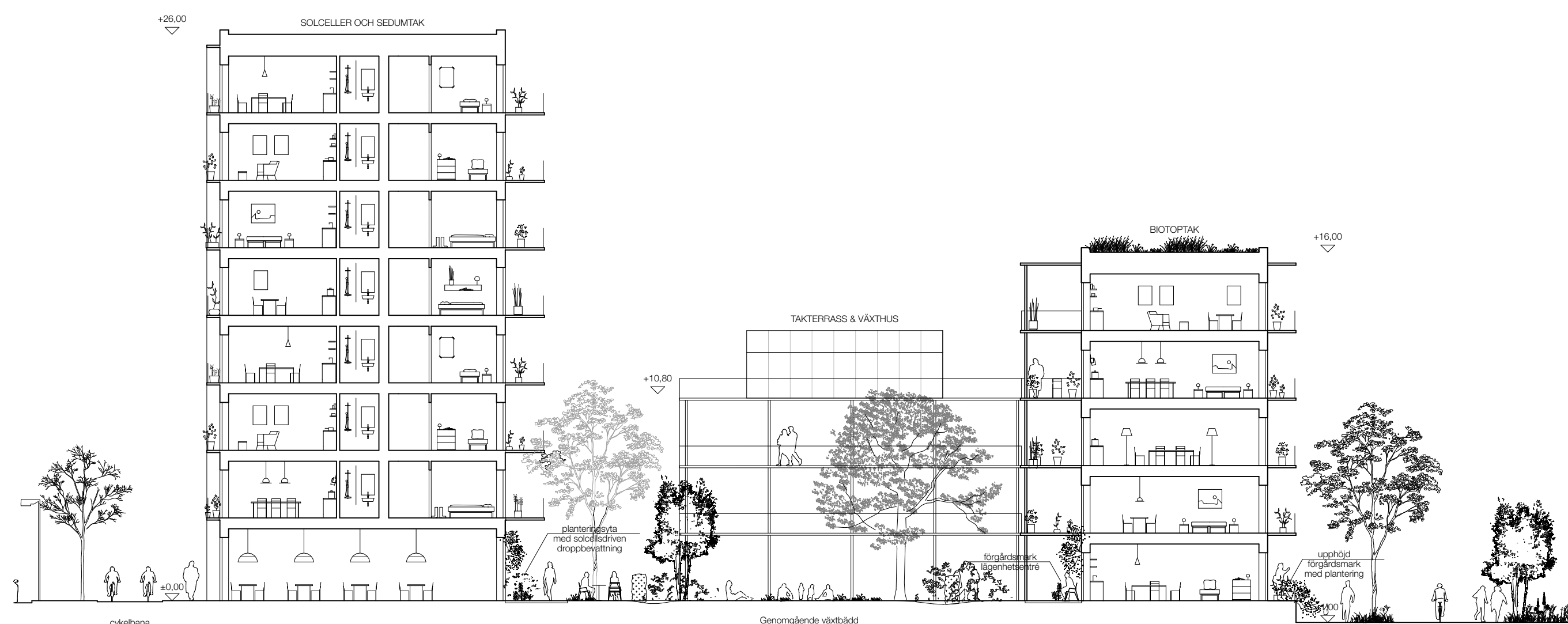
C
Nedgrävt garage med infartsramp från parkeringsgaraget ger en innergård underbyggd med terrassbjälklag.



D
Enbart lösning av parkering i parkeringsgarage.

ALTERNATIVA PARKERINGSLÖSNING

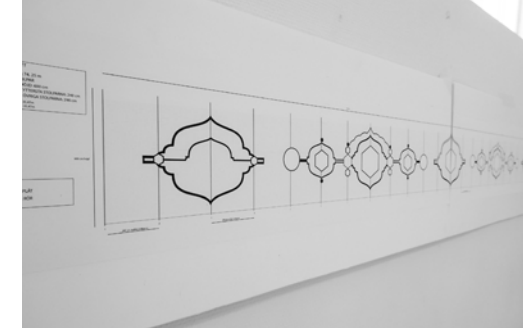
I projektet har det studerats en rad olika parkeringslösningar som alla utgår från att gården inte ska höjas upp en våning. I projektet framhålls alternativ A som den mest effektiva varianten för utvidgning av garaget byggrätt. I alla alternativen studeras hus på tak som en möjlighet som bör övervägas.



SEKTION 1:200
Syd - Nordlig riktning



Muralmålning. Mönsterbygge med ungdomar



Ritning inför "spår i staden"



Konstverket "spår i staden" i samarbete med ungdomar



Muralmålning med skolklass under arbete



PERSPEKTIV
Kvarterets innergård med muralmålning av tävlingsteamets konstnär