

Resultat markanvisningstävling Öljetten

Datum: 2020-11-06



Södra Munksjön
UTVECKLINGS AB

Juryns samlade bedömning

Markanvisningstävling Öljetten

Först och främst vill vi tacka för er medverkan i markanvisningen för kvarteret Öljetten! Juryn är nu klara med sitt arbete och har efter långa men goda diskussioner kommit fram till att utse en vinnare, utnämna ett förslag som tvåa samt också ge ett hedersomnämmande.

Juryn har bestått av följande personer:

Henrik Gustafsson, VD, Södra Munksjön utvecklings AB

Mona Forsberg, styrelseordförande, Södra Munksjön Utvecklings AB, kommunalråd (s), Jönköpings kommun

Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt, Jönköpings kommun

Tinna Harling, arkitekt, Egnahemsfabriken och Röd arkitektur

Tom Billingham, landskapsarkitekt, Billingham Flygare

Marianne Dock, arkitekt, tidigare Malmö stad

Juryns övergripande tankar om denna markanvisning är att den har varit ovanligt skarp i sitt fokus på relationen mellan social hållbarhet och höga krav på bostäders utformning, kvalitativa gårdsmiljöer och en arkitektur som ska kommunicera en ny innerstadsmiljö. Det har varit en genomgående hög kvalitet bland de inlämnade förslagen och det är tydligt att branschen både kan och vill ta sig an de sociala frågorna. Även om bara ett team kan vinna denna markanvisning så finns det mycket för SMUAB att ta med sig till framtida processer. Det finns många goda och till och med nödvändiga idéer för att kunna skapa en jämlik stad. Den stora utmaningen i bedömningen har varit att hitta den goda relationen mellan dessa parametrar och de förutbestämda förutsättningar som funnits i form av detaljplan och överenskommelser i det samverkansavtal som äger projektet.

Tävlingsresultat och motiveringar

Vinnare

Förslag 2 - Peab Bostad AB + Peab Sverige AB + Fojab: Den hemliga trädgården

Motivering:

Den hemliga trädgården är ett väldigt genomarbetat och fint förslag som har många grundkvaliteter i struktur, gestaltning och bostäder och som passar väl in i idén om vad Skeppsbron ska vara i framtiden.

Vinnarförslagets styrka i frågan om social hållbarhet handlar framförallt om fokus på ungas boende och viljan att engagera unga i utformningen av kvarterets gemensamma miljöer. Det finns också ett spännande fokus på hälsa och rörelse i förslaget, även detta en central fråga i en tid av ökat stillasittande bland just unga.

2:a plats

Förslag 1 - Erik Larsson Bygg + White Arkitekter AB: Omtanke

Motivering:

Förslaget *Omtanke*, som juryn valt att utse till andrapristagare, tar ansvar för uppgiften för social hållbarhet genom att bygga in mänskliga möten tydligt i strukturen: livet i ögonhöjd i vardagen. Juryn uppskattade idén med möjlighet att till viss del bygga själv, att bestämma storlek på lägenhet och ge möjlighet till förändringar och därmed skapa möjligheter till ett ökat kvarboende över tid. Förslagets ljusa innegård och inbjudande släpp mellan stad och gård är mycket lockande.

Hedersomnämning

Förslag 5 - Spridd AB: Smålands Ambassad

Motivering:

Smålands ambassad får av juryn ett hedersomnämning för att det tagit uppgiften om social hållbarhet på stort allvar och utmanar gränserna för bostadsutveckling på 20-talet genom en väl utvecklad medskapandeprocess. Genom att utgå från intelligenta moduler kan variation av bostäder och fina bostadskvaliteter skapas och det sociala nyttjandet i bottenvåningen med mycket ytor för kollektiva rum och arbetsplatser är uttryckt i en tydlig arkitektonisk skärpa. Förslagsställarna har också en stadsövergripande blick i sitt tänkande, med diskussioner om hur man kan arbeta med kopplingar mellan ytterstads- och innerstadsområden.