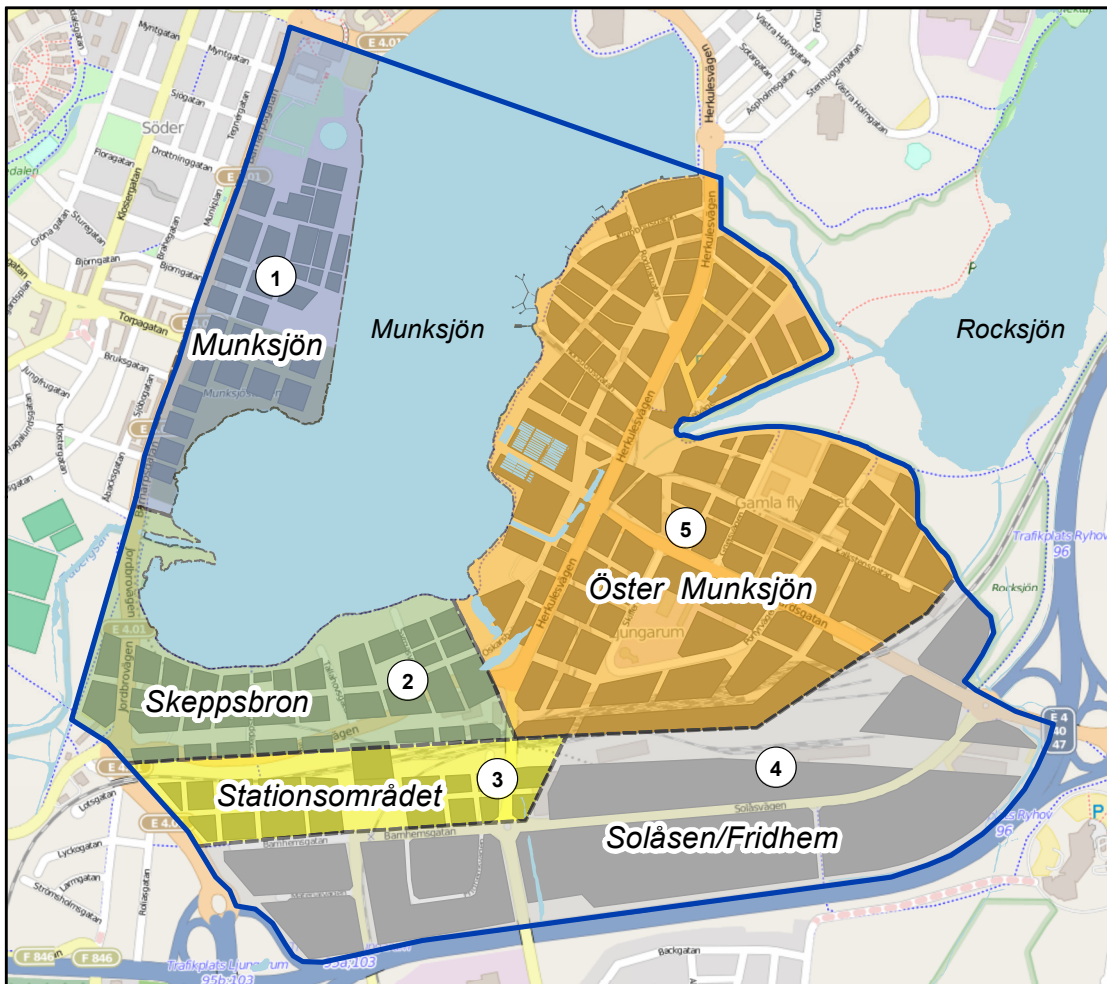


Markägoförhållanden inom Ramprogramsområdet Södra Munksjön



Markägoförhållanden inom Ramprogramsområdet södra Munksjön
Beställare: Södra Munksjön Utvecklings AB
Kartor och layout: Innas Abed , Stadsbyggnadskontoret



Delområden inom Ramprogram för södra Munksjön

Det här är en inventering av markägoförhållanden för det område som avses i Ramprogram för Södra Munksjön antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29. Detta dokument ersätter dokumentet Markägoförhållanden Inom Stadsbyggnadsvisionen 2.0 (daterat 2008-10-24).

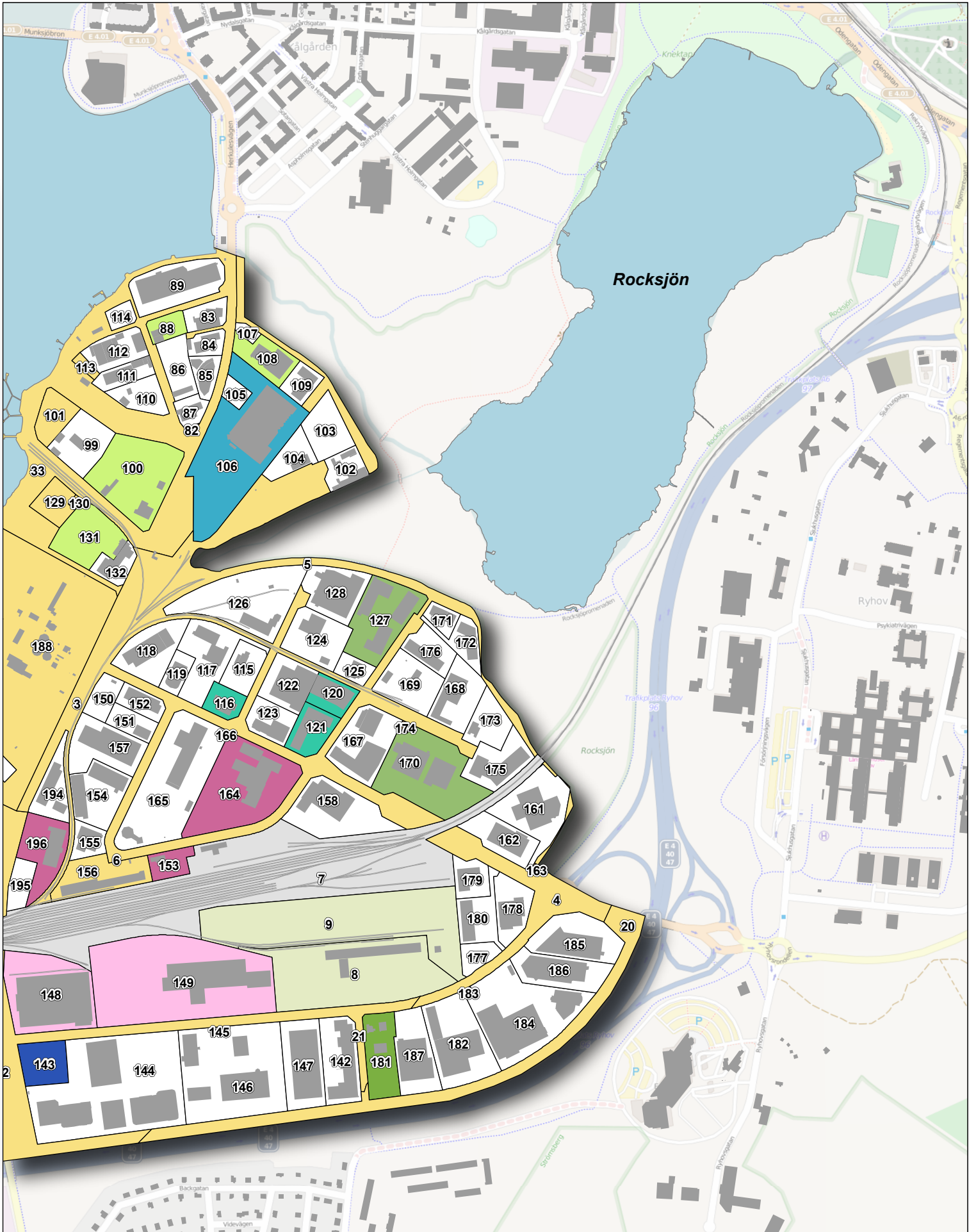
Syftet med dokumentet är att på ett strukturerat sätt få en översikt över den komplexa fastighetsägarbilden som råder i området.

Inom det inventerade området finns det 48 kvarter uppdelat på 196 fastigheter med 122 olika fastighetsägare. Kommunen är den största markägaren följt av Tolust Estate AB som äger södra delen av delområde 1. Alla fastighetsägare redovisas i en markägarkarta på följande uppslag.

En lista över de största fastighetsägarna eller tomträttsinnehavarna illustreras på sid 6.

Markägarinventeringen är gjord utifrån Lantmäteriets fastighetsinformation från 2015-08-01.



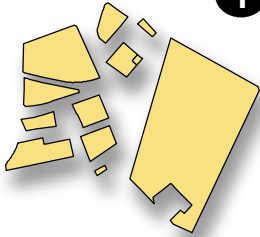


De största fastighetsägarna i omvandlingsområdet

Jönköpings Kommun

1 342 629 Kvm

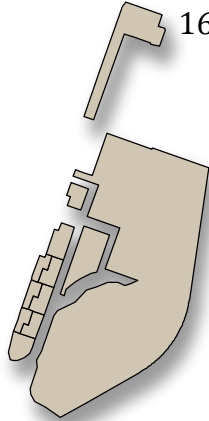
1



Tolust Estate AB

161 872 Kvm

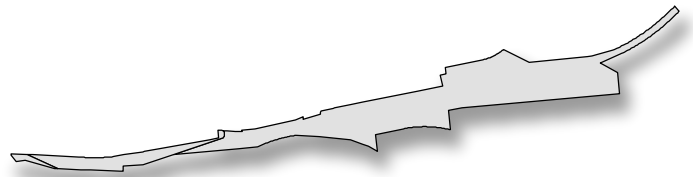
2



(Staten) Trafikverket

133 899 Kvm

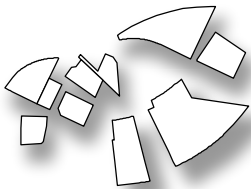
3



Alecta Retail Holding AB/ Corem AB/

Stena Metall Aktiebolag
102 232 Kvm

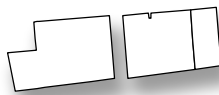
4



Förvaltnings AB Lustgården/ Fastighets AB Lustgården

93 702 Kvm

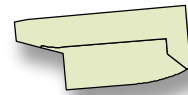
5



Jernhusen AB

83 704 Kvm

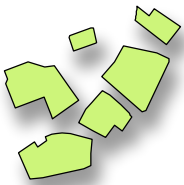
6



Tommy Hegstrand Aktiebolag

80 212 Kvm

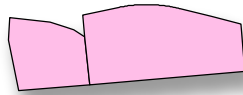
7



Sveareal AB

73 264 Kvm

8



Munksjö Sweden AB

68 654 Kvm

9



Jönköpings Rådhus Aktiebolag

56 497 Kvm

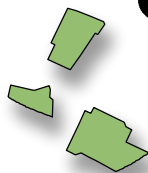
10



Corallen i Jönköping Aktiebolag

44 607 Kvm

11



Södra Munksjön Utvecklings AB

42 439 Kvm

12



CA Progress Kalmar

December I AB

36 820 Kvm

13

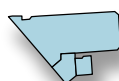


Werners Fastigheter i

Jönköping AB

36 680 Kvm

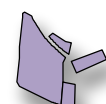
14



HSB Göta

29 514 Kvm

15



Nr.	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	Kvm
1	Fridhem 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	34951
2	Fridhem 1:2	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	89
3	Gamla Flygfältet 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	117426
4	Gamla Flygfältet 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	22033
5	Gamla Flygfältet 1:3	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	88
6	Gamla Flygfältet 1:4	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	36
7	Gamla Flygfältet 2:1	Staten Trafikverket	7,10,32,36	116850
8	Gamla Flygfältet 2:2	Jernhusen Godsterminal AB	8,9	37845
9	Gamla Flygfältet 2:3	Jernhusen Godsterminal AB	8,9	45859
10	Hovslätt 3:1	Staten trafikverket	7,10,32,36	1705
11	Lappen 10	Klara Ljungqvist	11	19
12	Lappen 11	Munksjö Paper AB	12,13	67911
13	Lappen 11	Munksjö Paper AB	12,13	744
14	Lappen 16	Högskolefastigheter i Jönköping AB	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	36434
15	Lappen 17	Tolust Holding ETT AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	127182
16	Lappen 4	St1 Sverige AB	16,93,99,105	5892
17	Lappen 8	Jönköping Energi Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	15424
18	Lappen 9	Tolust Två AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	11188
19	Linsen 9	Riksbyggen Munksjöstaden kvarter 6A AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1799
20	Ljungarum 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	72765
21	Ljungarum 1:7	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	82
22	Ljungarum 2:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	72765
23	Marinen 1	Tolust Munksjöstaden ETT AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	2541
24	Marinen 2	Riksbyggen Munksjöstaden kvarter 2A AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1650
25	Marinen 3	Riksbyggen Munksjöstaden kvarter 3A AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1943
26	Marinen 4	Riksbyggen Munksjöstaden kvarter 4 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1944
27	Marinen 5	Komanco Munksjöstaden kvarter 5 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1172
28	Marinen 6	Komanco Munksjöstaden kvarter 5 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1320
29	Marinen 7	Komanco Munksjöstaden kvarter 5 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	2858
30	Marinen 8	Riksbyggen Munksjöstaden kvarter 4 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	1261
31	Musslan 1	Tolust Munksjöstaden kvarter 9 AB	15,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31	7014
32	Ryhov 5:1	Staten Trafikverket	7,10,32,36	15343
33	Simsholmen 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	622829
34	Söder 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	212640
35	Söder 1:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	19864
36	Söder 1:3	Staten Trafikverket	7,10,32,36	700

Nr.	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	Kvm
37	Torpa 2:1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	38632
38	Torpa 2:3	Ägare saknas	38	330
39	Torpa 2:3	Ägare saknas	39	124
40	Ämbaret 10	Ingvar Andersson Plåtslageri AB	40	2867
41	Ämbaret 11	Indufast i Jönköping AB	41,44,45	3531
42	Ämbaret 3	Fastighets Aktiebolaget Hultsteins	42,150,179	11243
43	Ämbaret 4	Jönköpings Industrifastigheter Fridhem AB	43,116,120,121	3719
44	Ämbaret 5	Fastighetsbolaget Ämbaret AB	41,44,45	3069
45	Ämbaret 6	Fastighetsbolaget Ämbaret AB	41,44,45	3516
46	Ämbaret 8	Fridhemsvägen 29 Fastigheter AB	46	11988
47	Äran 11	HÅF Förvaltning AB	47,56	10417
48	Äran 13	Werners Fastigheter i Jönköping AB	48,49,50	30628
49	Äran 5	Werners Fastigheter i Jönköping AB	48,49,50	3801
50	Äran 6	Werners Fastigheter i Jönköping AB	48,49,50	2251
51	Äran 7	Jönköpings Byggnads AB	51	2288
52	Äran 8	Sevefelt Fastighetsförvaltning AB	52	2246
53	Äreminnet 10	Jönköping Energi Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	2172
54	Äreminnet 5	NCC Construction Sverige AB	54,86	6626
55	Äreminnet 7	Berghalla Fastighets AB	55	6451
56	Äreminnet 8	Hurtigs Åkeri Aktiebolag	47,56	10417
57	Äreminnet 9	Frederik Alberts/Karin Alberts Erlandsson	57	3556
58	Äreporten 1	Jönköpings Motorrenovering AB	58	3144
59	Äreporten 2	Ekholms Fastigheter i Jönköping AB	59	3707
60	Äreporten 3	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	5475
61	Äreporten 4	N P Produkter i Jönköping AB	61,64	3634
62	Äreporten 5	Solvik Fastighets AB	62	3520
63	Äreporten 7	PL i Jönköping Fastighets AB	63	5967
64	Äreporten 8	N P Produkter i Jönköping AB	61,64	6038
65	Ärevarvet 1	Ärevarvet AB	65,71	10753
66	Ärevarvet 2	Äfab Aktiebolag	66	3329
67	Ärevarvet 3	J.S.Plåt&Lack AB	67	3196
68	Ärevarvet 4	JATV Fastigheter AB	68	2716
69	Ässjan 1	Eksjö Renhållnings AB	69	9238
70	Ässjan 2	SITA Sverige AB	70	7349
71	Ässjan 3	Ärevarvet AB	65,71	3992
72	Ätran 1	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	427
73	Ödlan 10	Västerhuset AB	73,76,77	1580
74	Ödlan 11	Arvid Andersson & Söner Fastighets Aktiebolag	74	2880
75	Ödlan 12	Fastighets AB Ödlan 12 i Jönköping	75,96,97,98	3072
76	Ödlan 14	Västerhuset AB	73,76,77	6951
77	Ödlan 19	Västerhuset AB	73,76,77	8600
78	Ödlan 20	Projektia Konsulter i Jönköping AB	78	1300
79	Ödlan 21	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	5585
80	Ödlan 3	Lustgården Södra Munksjön AB	80,81,85	3063
81	Ödlan 4	Lustgården Södra Munksjön AB	80,81,85	2998

Nr.	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	Kvm
82	Ön 10	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	261
83	Ön 2	Fastighets AB Junestad	83,152,157	3842
84	Ön 3	Klosterkronan AB	84,177	3002
85	Ön 4	Lustgården Jönköping AB	80,81,85	3497
86	Ön 6	NCC Construction Sverige AB	54,86	5982
87	Ön 7	SMB Förvaltnings AB	87	2777
88	Ön 9	Kvarteret Ön 9 AB	88,100,108,131,160,193	3215
89	Öriket 2	Norrporten i Jönköping AB	89	12955
90	Öringen 11	OK-Q8 AB	90,92,143	4781
91	Öringen 12	AEVS Smörkniven AB	91	2966
92	Öringen 13	OK-Q8 AB	90,92,143	3252
93	Öringen 14	St1 Sverige AB	16,93,99,105	2323
94	Öringen 15	Fastighets Aktiebolaget Öringen	94,153,164,196	3317
95	Örlogsmannen 10	Skanska Sverige AB	95,181	13810
96	Örlogsmannen 5	Örlogsmannen Förvaltnings AB	75,96,97,98	22499
97	Örlogsmannen 5	Örlogsmannen Förvaltnings AB	75,96,97,98	1524
98	Örlogsmannen 6	Örlogskämpen AB	75,96,97,98	2419
99	Örnklon 10	St1 Supply AB	16,93,99,105	8943
100	Örnklon 6	Tommy Hegstrand Aktiebolag	88,100,108,131,160,193	20310
101	Örnklon 9	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	5302
102	Örnnästet 11	Fastighets AB Kiselvägen	102,103,104	4535
103	Örnnästet 12	Fastighets AB Kiselvägen	102,103,104	7534
104	Örnnästet 13	Fastighets AB Kiselvägen	102,103,104	5055
105	Örnnästet 3	St1 Sverige AB	16,93,99,105	2019
106	Örnnästet 4	KB Herkulesvägen	106	36820
107	Örnnästet 7	MAX Hamburgerrestauranger Aktiebolag	107	1074
108	Örnnästet 8	Tommy Hegstrand Aktiebolag	88,100,108,131,160,193	6735
109	Örnnästet 9	Synfast AB	109	3718
110	Örnungen 10	Johnny Granath	110,111	5354
111	Örnungen 11	Johnny Granath	110,111	4082
112	Örnungen 12	Joyrob AB	112	6525
113	Örnungen 13	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	1017
114	Örnungen 8	Jönköpings Roddsällskap	114	2084
115	Öronlappen 1	NCC AB	115	5557
116	Öronlappen 2	Jönköpings Industrifastigheter 1 AB	43,116,120,121	3807
117	Öronlappen 5	Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB	117	12145
118	Öronlappen 7	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	10276
119	Öronlappen 8	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	3203
120	Öronskyddet 6	Jönköpings Industrifastigheter, Öronskyddet 6 AB	43,116,120,121	5008
121	Öronskyddet 7	Bangårdsgatan 11 i Jönköping Entreprenad AB	43,116,120,121	6305
122	Öronskyddet 8	SKR Lager 33 Kommanditbolag	122	7928
123	Öronskyddet 9	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	5661
124	Örontofsen 10	Byggnadsfirma Claesson & Anderzén Handelsbolag	124	10000
125	Örontofsen 11	Kylma AB	125	2944
126	Örontofsen 12	Stena Metall Aktiebolag	126,169	20903
127	Örontofsen 5	Corallen i Jönköping Aktiebolag	127,141,170	15061

Nr.	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	Kvm
128	Örontofsen 8	Sew-Eurodrive AB	128	10065
129	Örten 4	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	4634
130	Örten 5	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	424
131	Örten 6	Tommy Hegstrand Aktiebolag	88,100,108,131,160,193	10964
132	Örten 7	CA i Huskvarna AB	132	3925
133	Örtugen 1	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	352
134	Örtugen 2	Jönköpings Bygginvest Aktiebolag	134	5451
135	Örtugen 3	KSJ Förvaltning Aktiebolag	135	3926
136	ÖstanflÅkten 1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	3317
137	ÖstanflÅkten 2	Vitvarugården Lundberg & Palm AB	137	2000
138	ÖstanflÅkten 3	Lustgården Jönköping AB	138	6104
139	Östen 2	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	24527
140	Östen 2	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	7376
141	Österbotten 4	Corallen i Jönköping Aktiebolag	127,141,170	6971
142	Överblicken 10	EdströmsGruppen Fastighet AB	142	11127
143	Överblicken 11	OK-Q8 AB	90,92,143	6997
144	Överblicken 2	Lustgården Överblicken AB	144	47750
145	Överblicken 5	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	84
146	Överblicken 6	Förvaltnings AB Lustgården	146,147	33554
147	Överblicken 9	Förvaltnings AB Lustgården	146,147	12398
148	Överdomaren 3	Cementuset 8 AB	148,149	22851
149	Överdomaren 4	Cementuset 8 AB	148,149	50413
150	Överdraget 1	Fastighetsaktiebolaget Juvelen	42,150,179	4028
151	Överdraget 10	HI-FASTIGHETER KB	151	4000
152	Överdraget 2	Fastighets AB Junestad	83,152,157	3841
153	Överdraget 3	Fastighets AB Överdraget	94,153,164,196	3930
154	Överdraget 6	Jönköpings Transport och Lager AB	154	10327
155	Överdraget 7	Beap Fastighetsförvaltning AB	155	3724
156	Överdraget 8	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	10635
157	Överdraget 9	Fastighets AB Junestad	83,152,157	11342
158	Överdäcket 2	Theofil Carlsson AB	158	15427
159	Övergången 5	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	5700
160	Övergången 9	Övergången Fastighets AB	88,100,108,131,160,193	19641
161	Överkanten 1	Nivika Lokal AB	161	13947
162	Överkanten 4	Ofab Förvaltnings Aktiebolag	162	7818
163	Överkanten 5	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	320
164	Överkastet 5	Fastighets AB Porfyrvägen	94,153,164,196	25016
165	Överkastet 6	Fastighets AB Överkastet	165	28902
166	Överkastet 7	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	126

Nr.	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	Kvm
167	Överlappen 1	Jönköpingsborgens Fastigheter AB	167	12876
168	Överlappen 10	Gein-Maskiner AB	168	9253
169	Överlappen 12	Stena Fragmentering AB	126,169	9765
170	Överlappen 13	Corallen i Jönköping Aktiebolag	127,141,170	22575
171	Överlappen 14	Västerkåkar AB	171	2699
172	Överlappen 15	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	4719
173	Överlappen 16	Edmans Invest AB	173	6389
174	Överlappen 3	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	324
175	Överlappen 6	Prodire AB	175	8795
176	Överlappen 8	Corem Ljungarum AB	60,118,119,123,172,176	5600
177	Överljudet 2	Klosterkronan AB	84,177	3270
178	Överljudet 3	G & K Blanks Fastigheter AB	178	7197
179	Överljudet 4	Fastighetsaktiebolaget Överljudet	42,150,179	4683
180	Överljudet 5	Hikmet Leksaker och Fritid AB	180	7075
181	Översikten 1	Skanska Asfalt och Betong AB	95,181	9487
182	Översikten 3	Rosellplast AB	182	16974
183	Översikten 5	Jönköping Energinät Aktiebolag	2,5,6,14,17,21,53,72,82, 133,145,163,166,174,183	276
184	Översikten 6	Alfab Jönköping 2 AB	184,187	25840
185	Översikten 7	Buffin Real Estate Sweden AB	185	12385
186	Översikten 8	Habotex AB	186	10209
187	Översikten 9	Alfab Jönköping 2 AB	184,187	10789
188	Överskottet 1	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	105928
189	Överskottet 2	Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB	189	6120
190	Övertiden 1	Övertiden Fastighets AB i Jönköping	190	3189
191	Övertiden 2	Bernt Blomqvist Förvaltnings AB	191	2908
192	Övertiden 5	Jönköpings kommun	1,3,4,20,22,33,34,35,37,79,101,113, 129,130,136,139,140,156,159,188,192	473
193	Övertiden 6	Tommy Hegstrand Aktiebolag	88,100,108,131,160,193	19347
194	Övertrycket 1	Börefelt Förvaltning AB	194	6593
195	Övertrycket 2	Vätterstads Konsult & Fastighetsaktiebolag	195	3817
196	Övertrycket 3	Fastighets AB övertrycket 3	94,153,164,196	10176

